



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 107/2025

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare
pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 2 ap. 1,
județul Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2025;

Având în vedere Cererea nr. 17257/11.04.2025 prin care [redacted] cs în calitate de proprietar al apartamentului nr. 1, compus din spațiu comercial la parter, situat în Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 2, înscris în Cartea funciară nr. 61999-C1-U1 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 61999-C1-U1 solicită comunicarea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului-clădire clasată ca monument istoric;

Luând în considerare Adresa nr. 572/07.04.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Harghita, referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune a statului român prin Ministerul Culturii – Direcția județeană pentru Cultură Harghita pentru imobilul proprietatea [redacted] lasat ca monument istoric, cu codul de evidență LMI HR-II-m-B-12728, Ansamblu urban – locuințe cu magazin la parter, HR-II-a-B-12721 Ansamblu urban, situat în str. Márton Áron nr. 2 ap. 1;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 17874/15.04.2025 prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 2 ap. 1, Miercurea-Ciuc, județul Harghita, respectiv Raportul de specialitate nr. 17877/15.04.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind neexercitarea acestui drept;

Pe baza rapoartelor comisiei

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

În conformitate cu prevederile art. 1730 din Codul civil;

Având în vedere art. 4 alin. (4) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de vânzare a proprietarului [redacted] asupra imobilului, clasat ca monument istoric, compus din spațiu comercial, la parter, situat în Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 2 ap. 1, înscris în Cartea funciară nr. 61999-C1-U1 Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Proprietarului _____ grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-ADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR


